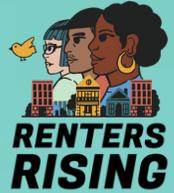


2022



HERRAMIENTAS DE DEFENSA

CONTRA DESALOJO

www.renters-rising.org



HERRAMIENTAS DE DEFENSA

- Resumen de demandas
- 10 pasos para construir una red de defensa contra el desalojo
- Cómo responder ante el desalojo de un miembro de la comunidad

Defensa Legal:

- Entrenamiento de espada y escudo de Movement Law Project & City Life / Vida Urbana
- Muestras de materiales para campañas de "Conozca sus derechos"

Herramientas de divulgación para organizaciones e individuos:

Para organizaciones

- Ejemplo de hoja informativa
- Ejemplo de petición
- Ejemplo de guión para mensaje de texto masivo
- Ejemplo de guión para llamadas telefónicas

Para individuos

- Ejemplo de hoja informativa
- Cómo organizar tu comunidad contra los desalojos
- Ejemplo de petición
- Ejemplo de guión para mensaje de texto masivo
- Ejemplo de guión para llamadas telefónicas

Acción Directa:

- Menú de acción directa

Promoción y defensa de políticas públicas

- Menú de políticas de vivienda justa 2020

Recursos

Resumen de las demandas

A partir de enero de 2022, más de 9.9 millones de inquilinos están atrasados en el alquiler y corren el riesgo de perder sus hogares.¹ Después de 2 años de una pandemia, actualmente no hay protecciones federales de desalojo y muy pocas protecciones estatales. Gobiernos estatales, locales y federales han abandonado a los inquilinos a su suerte. Alentamos a los inquilinos que están en riesgo de desalojo a que se organicen colectivamente, formen coaliciones con organizaciones comunitarias locales, creen redes de defensa contra desalojos, busquen apoyo legal y aboguen por políticas que protejan a los inquilinos en riesgo de desalojo.

Inquilinos, las organizaciones comunitarias y las asociaciones de inquilinos están construyendo Redes de defensa contra desalojos para combatir la crisis de desalojos a nivel local. El objetivo de una Red de defensa contra desalojos es establecer zonas libres de desalojo, donde nadie pueda ser desalojado en un edificio, en una cuadra, en un vecindario o en una comunidad. La Red de defensa contra desalojos puede combatir los desalojos mediante la educación de inquilinos, apoyo legal, la movilización de respuesta rápida, la acción directa y la defensa de políticas justas. La información que se brinda en esta guía está destinada únicamente a fines informativos generales y no constituye una asesoría legal ni una opinión legal. Usted no debe actuar o dejar de actuar sobre esta información sin consultar a un asesor legal profesional licenciado.

Nuestras demandas a nivel local, estatal y federal son:

- Cancelar rentas e hipotecas
- Extender y fortalecer las moratorias de desalojo
- Congelar las rentas
- Mantener cerradas las Cortes
- Acceso a ayudas para pago de alquiler
- Exigir a los propietarios que se benefician de las ayudas de pago de alquiler (Rent Relief) que cancelen las deudas de alquiler y cumplan con las protecciones para inquilinos
- Pasar protecciones universales para inquilinos
- Aumentar los recursos de viviendas públicas y sociales asequibles de forma permanente

Las redes de defensa contra desalojos a nivel local y estatal pueden incluir:

- Redes legales de defensa contra desalojos
- Capacitaciones y materiales para conocer nuestros derechos
- Movilización de respuesta rápida: textos, y correos electrónicos masivos, árbol telefónico
- Investigación de respuesta rápida
- Tácticas de acción directa
- Promoción de políticas justas

1 Census Pulse Survey Data, Week 41: December 29, 2021 - January 10, 2022. https://www2.census.gov/programs-surveys/demo/tables/hhp/2021/wk41/housing1b_week41.xlsx.

10 PASOS PARA CONSTRUIR UNA RED DE DEFENSA CONTRA DESALOJOS

- 1 Educación para inquilinos:** Infórmese usted e informe a sus vecinos sobre los derechos de los inquilinos, los procedimientos de desalojo locales y las moratorias de desalojo; crear materiales de "Conozca sus derechos"; organizar capacitaciones semanales o quincenales sobre "Conozca sus derechos" y seminarios en línea en inglés, español y otros idiomas dominantes en su comunidad; crear una línea directa donde los inquilinos en riesgo de desalojo puedan recibir asesoramiento sobre vivienda, orientación sobre recursos locales de apoyos para el pago de alquiler y representación legal; y crear una lista de recursos de lugares que brinden apoyo de alquiler o ayudas en efectivo y conectar a los inquilinos en situación de desalojo con estos recursos.
- 2 Construyendo una Red de defensa legal:** Relaciónese con abogados que se especializan en defensa contra desalojos; puede ser a través de Sociedades de Ayuda Legal locales, clínicas legales, estudiantes de derecho supervisados por abogados, becarios legales y abogados de firmas privadas que ofrecen servicios pro-bono. También, las capacitaciones sobre "Conozca sus derechos" y las asesorías sobre recursos de vivienda son herramientas poderosas. Si bien la práctica no autorizada de la profesión legal es inadmisibles y debe evitarse, cualquier persona puede compartir información sobre la ley en general.
- 3 Promoción y construcción de bases:** Lleve a cabo esfuerzos de alcance y divulgación en vecindarios en riesgo de desalojo a través de visitas en persona (después de la pandemia), repartiendo folletos y hojas sueltas y a través de anuncios digitales para canalizar a las personas hacia capacitaciones y talleres que también funcionen como reuniones organizativas, para que las personas se unan a la Red de defensa contra desalojos y se movilicen cuando ocurran desalojos en el vecindario.
- 4 Enfocarse en el inquilino que enfrenta un desalojo:** Promueva el liderazgo y las decisiones de la persona que enfrenta el desalojo para poder determinar qué tipo de apoyo le gustaría obtener de la Red de defensa de desalojo, ya sea apoyo legal, apoyo judicial, ser un portavoz para la prensa o acción directa. **No tome ninguna medida sin la iniciativa del inquilino directamente afectado por el desalojo.**
- 5 Desarrollar una Red de movilización de respuesta rápida:** Crear una lista de llamadas, un árbol telefónico, emails y textos colectivos, y una lista de personas dispuestas a tomar acción cuando ocurre un desalojo. Esto puede ser organizado por el mismo vecindario, organizaciones o individuos con la voluntad de involucrarse en acciones directas. Ejemplos de estas acciones pueden ser llamadas y correos electrónicos masivos al propietario o al tribunal de vivienda/juez de la corte de desalojos, apoyo judicial, manifestaciones en la casa, bloqueos contra el desalojo y campamentos de protesta.
- 6 Capacitar al equipo de respuesta rápida:** Capacitar a un equipo de respuesta rápida en movilización, acción directa, apoyo en las cortes y en cómo ser un espectador útil durante desalojos y acciones directas.
- 7 Protestar en los tribunales:** Proteste en los tribunales de desalojo/vivienda y manifiéstese en las instalaciones cuando los tribunales estén operando, o asista por zoom a las vistas y citaciones. Cree una lista de personas que estarían dispuestas a brindar apoyo judicial y a presentarse con carteles o camisetas durante las comparecencias ante el tribunal.
- 8 Rastree e investigue a los propietarios:** Identifique quiénes son los propietarios que están desalojando a los inquilinos, ya sea examinando los registros judiciales o llevando un registro de los arrendadores de los inquilinos que conozca. Averigüe cuántas unidades poseen, qué bancos mantienen sus hipotecas, sus inversionistas, violaciones a los códigos, cuánto dinero han recibido de la ley CARES, dónde están sus oficinas, su número de teléfono y sus conexiones políticas. Utilice esa información para tomar acciones directas e informar a la prensa. (Consulte la sección de recursos de esta guía para reportes sobre propietarios llevando a cabo desalojos pandémicos).
- 9 Organizar aliados:** Identifique aliados que podrían ser funcionarios electos, sindicatos, organizaciones comunitarias, organizaciones religiosas que puedan organizarse para apoyar los esfuerzos de la Red de defensa contra desalojos y tomar medidas para proteger a los inquilinos de los desalojos.
- 10 Acción directa:** Lleve a cabo acciones directas para resistir los desalojos, como manifestaciones, piquetes, bloqueos de desalojos, huelgas de alquiler y campamentos de protesta.

CÓMO RESPONDER A UNA ORDEN DE DESALOJO

- 1** Cuando se reciba una notificación de desalojo, conecte al inquilino con los recursos legales y, si está disponible, con servicios de apoyo para el pago de renta o desembolsos de dinero en efectivo. Determine si el desalojo es legal o ilegal y brinde apoyo al inquilino para acceder a acompañamiento legal, lidiar con el desalojo y acceder a los recursos disponibles.
- 2** Intente negociar con el propietario; si eso falla y si el miembro de la comunidad está de acuerdo, notifique a la Red de defensa contra desalojos. Permita que el miembro de la comunidad asuma el liderazgo sobre las medidas que debe tomar la Red de defensa contra desalojos en su caso particular.
- 3** Notifique a la Red de defensa de desalojos a través del árbol telefónico, correo electrónico masivo y/o mensaje de texto y determine junto al miembro de la comunidad la acción que debe tomar la Red de respuesta rápida, a través de un menú de opciones -- como llamadas de respuesta rápida, envío de correos electrónicos masivos, movilizaciones rápidas, acción directa, campamentos de protesta y apoyo judicial.
- 4** Investigue al arrendador e identifique si el arrendador posee otras propiedades y si ha recibido algún beneficio del gobierno federal o local, y averigüe si existe un patrón público de desalojos o mala administración. Comparta información precisa ampliamente, para ejercer presión y pedir que éste cambie su comportamiento.
- 5** Notifique a los aliados sobre los próximos pasos y acciones. Solicite ayuda directamente, pregúnteles cómo pueden ayudar.
- 6** Presione a los funcionarios electos a nivel local, estatal y federal para que detengan el desalojo y aprueben políticas para proteger a los inquilinos contra el desalojo. Envíe correos electrónicos, firme peticiones, haga llamadas telefónicas, haga piquetes frente a oficinas locales de gobierno. Convenza a los legisladores locales y estatales para que apoyen al miembro de la comunidad.
- 7** Cree una lista de demandas específicas para arrendadores y propietarios. Los ejemplos pueden incluir condonación del alquiler, prohibir los desalojos y mejores condiciones de mantenimiento y reparación en las viviendas alquiladas.
- 8** Organice acciones directas que incluyan una estrategia de prensa. Las acciones directas se pueden llevar a cabo en la casa del miembro de la comunidad, el tribunal, o la oficina o casa del propietario/arrendador. Algunos ejemplos de acciones directas son: bloqueos al desalojo, piquetes, peticiones, llamadas a funcionarios públicos, plantones, campamentos de protesta y ocupaciones.

RECURSOS DE ASISTENCIA LEGAL Y DE ALQUILER:

[Movement Law Lab](#)

[National Housing Law Project](#)

[National Low Income Housing Coalition](#)

[Alliance for Housing Justice](#)

EJEMPLO: CONOCE TUS DERECHOS- Protecciones contra desalojo en California

La siguiente información es proporcionada por [El Sindicato de Inquilinos de Los Ángeles; Manual del Inquilino, Volume II 2019](#). Le recomendamos que visite el enlace para descargar y leer la copia completa de sus derechos como inquilino (disponible en inglés y español).

Primero, durante esta época de pandemia mundial, no se mude de su casa a menos que lo ordene un tribunal. Su propietario no puede acosarle ni presionarle para que se vaya, aunque no haya pagado el alquiler en el periodo posterior a marzo de 2020.

Para una explicación detallada de los derechos de los inquilinos durante la pandemia, incluyendo información sobre la deuda de alquileres impagados y cómo solicitar asistencia para el alquiler, visite [el sitio de protección contra el desahucio de ACCE COVID](#).

De acuerdo con la ley de California, TODOS los inquilinos tienen derecho a:

- Residir en una vivienda que sea a la vez segura e higiénica.
- Recibir un aviso por escrito con 24 horas de antelación antes de que el propietario entre en su casa.
- Presentar una lista por escrito de las reparaciones que necesita en su vivienda.
- Presentar una queja si el propietario no repara la vivienda a tiempo.
- Hablar con un abogado o defensor de la vivienda ante el primer síntoma de problemas.
- Si recibe alguno de los siguientes documentos, responda inmediatamente. SI NO RESPONDE, podría perder su vivienda o entrar en un proceso judicial.
- Aviso de 3 días para pagar el alquiler o abandonar la vivienda
- Aviso de 3 días para realizar o abandonar la vivienda
- Aviso de 30 días
- Aviso de 60 días
- Citación (Citación-Detención Ilegal-Desahucio)
- Reclamación (Detención Ilegal)
- Cuando el Inquilino no cumple y el Propietario presenta y notifica una demanda de desahucio, llamada Detención Ilegal (Unlawful Detainer); el Inquilino tiene 5 días para presentar una respuesta después de recibir los papeles del tribunal. (¡Por eso hemos creado esta herramienta!)
 - Si el inquilino no responde, el propietario presenta una orden de posesión y el sheriff envía un aviso de desahucio de 5 días.
 - Si el inquilino presenta una respuesta, se fija una fecha de corte y hay un juicio.
- Los inquilinos no tienen la obligación legal de firmar un acuerdo de desahucio voluntario o de aceptar “efectivo por llaves” bajo ninguna condición.
- Para los derechos de los inquilinos específicos de COVID, y más recursos, por favor visite el sitio Stay Housed LA si usted está en Los Ángeles o el sitio ACCE en cualquier lugar dentro del estado de California.

HERRAMIENTAS DE ALCANCE

PARA ORGANIZACIONES



Red de defensa contra desalojos

EJEMPLO DE HOJA INFORMATIVA

RESUMEN: Millones de inquilinos corren el riesgo de ser desalojados. Gobiernos estatales, locales y federales han abandonado a los inquilinos a su suerte. Alentamos a los inquilinos que están en riesgo de desalojo a que se organicen colectivamente, formen coaliciones con organizaciones comunitarias locales, creen Redes de defensa contra desalojos, busquen apoyo legal y aboguen por políticas que protejan a los inquilinos en riesgo de desalojo. Combatiremos la actual crisis de desalojos mediante la creación de un poder masivo de inquilinos a través de un fuerte movimiento nacional liderado por quienes se ven más afectados por la crisis de desalojos.

Nos estamos organizando para que no haya ni un solo desalojo en nuestras comunidades.

Los inquilinos, las organizaciones comunitarias y las asociaciones de inquilinos están construyendo Redes de defensa contra desalojos para combatir la crisis de desalojos a nivel local. El objetivo de una Red de defensa contra desalojos es establecer zonas libres de desalojo, donde nadie pueda ser desalojado en un edificio, en una cuadra, en un vecindario o en una comunidad. La Red de defensa contra desalojos puede combatir los desalojos mediante la educación de inquilinos, apoyo legal, movilización de respuesta rápida, acción directa y la defensa de políticas justas. Esta es una guía para organizadores comunitarios y no sustituye a la asesoría legal.

Nuestras demandas a nivel local, estatal y federal son:

- Cancelar rentas e hipotecas
- Extender y fortalecer las moratorias de desalojo
- Congelar las rentas
- Mantener los tribunales cerrados
- Acceso y disponibilidad a ayudas para pago de alquiler

Las redes de defensa contra desalojos a nivel local y estatal pueden incluir:

- Redes legales de defensa contra desalojos
- Capacitaciones y materiales para conocer nuestros derechos
- Movilización de respuesta rápida: mensajes de texto Hustle, correos electrónicos masivos, árbol telefónico
- Investigación de respuesta rápida
- Tácticas de acción directa
- Promoción de políticas justas

EJEMPLO DE PETICIÓN

Título de petición:

¡Apoye a millones de inquilinos en riesgo de desalojo!

Imagen:

Utilice una imagen atractiva si cuenta con ella. La imagen debe medir 750px de ancho por cualquier altura (se sugiere 600px).

Texto:

Durante la pandemia, vimos un fracaso total del gobierno para ayudar a familias y comunidades trabajadoras. A partir de enero de 2022, más de 9.9 millones de inquilinos están atrasados en el pago del alquiler y la mayoría de los solicitantes de alivio de alquiler aún no han accedido al alivio de alquiler que podría mantener estable a sus familias.

Necesitamos ACCIÓN. (INCLUYA SU OBJETIVO AQUÍ) debe garantizar que la Moratoria de desalojo se extienda hasta fin de año y que se actualice para incluir una moratoria de desalojo universal automática.

Agregue su nombre hoy y apoye a los millones de estadounidenses que estarán en riesgo de quedarse sin hogar cuando expire la Moratoria Nacional de Desalojo.

Si usted cree, como nosotros, que la vivienda es una necesidad humana, que todos estamos sufriendo en medio de una crisis de vivienda inaccesible, y que el acceso a una vivienda estable y digna mantiene seguras a nuestras comunidades, necesitamos que USTED también tome acción.

De lo contrario, casi 8.4 millones de personas quedarán sin hogar o en situaciones inseguras de vivienda.

Después de someter la petición - Texto para "Compartir esta petición":

¡Gracias por firmar! Por favor, comparta esta petición con otras personas de su comunidad para que se pronuncien en defensa de millones de inquilinos en riesgo de perder sus hogares.

Información esencial que debe recopilar

1. Nombre y apellido
2. Código postal
3. Permiso para comunicación por correo electrónico
4. Permiso para comunicación por mensaje de texto

Preguntas para encuesta breve

- ¿Es usted inquilino?
- Conoce usted si su arrendador es:
 - un individuo
 - una compañía o corporación
 - No sé
 - n/a - No tengo arrendador
- ¿Cuál es el nombre de su arrendador o de la persona a quien usted le paga renta?

EJEMPLO DE GUIÓN PARA RECLUTAMIENTO POR MENSAJE DE TEXTO

Pregunta inicial

Hola (CONTACTO), soy (SU NOMBRE) de (SU ORGANIZACIÓN). Veo que recientemente firmó nuestra petición para apoyar la defensa contra los desalojos. A raíz de la crisis de salud de COVID-19 se están llevando a cabo desalojos y bloqueos en todo el país, y necesitamos su ayuda para proteger a las personas a quienes están dejando sin hogar. ¿Puede usted convertirse en un Defensor contra desalojos diciendo presente en la casa de una de estas personas o en un procedimiento judicial para ayudarlo a evitar un desalojo?

Respuesta inicial: SI

¡Genial! Nuestra organización llevará a cabo una reunión comunitaria el (DÍA Y HORA) donde discutiremos nuestras estrategias de defensa contra los desalojos. ¿Podrá asistir a nuestra próxima reunión?

Sí

Great! Here are the details: our office is located at (ADDRESS). Please let me know if you have any questions beforehand!

No

Está bien, no hay problema. ¿Puede participar de un taller virtual para conocer cómo nos estamos involucrando en estas acciones directas?

Sí

¡Fantástico! Esta es la información: (INFORMACIÓN DE TALLER VIRTUAL)

No

Está bien, no hay problema. ¿Está dispuesto a participar de otras formas de apoyo, como ejercer presión por teléfono o participar de campañas a favor de los derechos de vivienda?

Sí

¡Excelente! Pronto me pondré en contacto para darle esa información.

No

No hay problema. Me estaré comunicando en el futuro con detalles de otros eventos. Espero que podamos discutir juntos nuestra acción colectiva. ¡Gracias!

Respuesta inicial: NO

Nuestro derecho a la vivienda y nuestro derecho a la seguridad pública durante esta pandemia están bajo un ataque cada vez mayor. Además de las acciones directas, organizamos sesiones informativas cada (DÍA Y HORA) para hablar sobre estos temas en más detalle. ¿Podemos contar contigo en nuestra próxima reunión?

En caso afirmativo

¡Excelente! Aquí están los detalles: nuestra oficina está ubicada en (DIRECCIÓN). ¡Comuníquese si tiene alguna pregunta!

Si no

¡No hay problema! Me comunicaré con detalles de otros eventos en el futuro. Espero poder discutir juntos nuestra acción colectiva. ¡Gracias!

EJEMPLO DE GUIÓN PARA CAMPAÑA EN PERSONA

Pregunta inicial

Hola, mi nombre es _____ y soy organizador de _____. Estamos hablando con inquilinos del vecindario que viven en unidades que son propiedad del mismo propietario corporativo. Trabajamos juntos para proteger a los inquilinos de los desalojos y de las tácticas depredadoras mediante la construcción de poder colectivo.

¿Cuánto tiempo has vivido aquí? ¿Cómo se siente con el trato que recibe de su arrendador?

Preste atención a cualquier problema que puedan estar enfrentando los inquilinos.

Sabemos que los inquilinos de este edificio/vecindario están experimentando problemas similares. ¿Le gustaría unirse a nosotros en una asamblea de inquilinos para conocer sobre los problemas que enfrentan los inquilinos?

Sí

¡Qué alegría escuchar eso! Aquí está la información: (DIRECCIÓN, FECHA Y HORA). Por favor, comparta su nombre y número para que podamos darle seguimiento (entregue la lista para que firme).

Respuesta inicial: NO

De acuerdo, nos encantaría poder mantenerlo involucrado. ¿Estaría dispuesto a compartir su número de teléfono y dirección de correo electrónico para que podamos mantenernos en contacto?

Sí

¡Excelente! Por favor agregue su información aquí (NOMBRE, CORREO ELECTRÓNICO, CIUDAD, NÚMERO DE TELÉFONO) ¿Le interesaría unirse a nuestra lista de correos para recibir información sobre el trabajo que estamos haciendo?

Sí

¡Excelente! Gracias por su apoyo.

No

No hay problema. Gracias por tomarse el tiempo de hablar conmigo.

HERRAMIENTAS DE ALCANCE PARA INDIVIDUOS



Red de defensa contra desalojos EJEMPLO DE HOJA SUELTA

RESUMEN: A partir de enero de 2022, más de 9.9 millones de inquilinos están atrasados en el alquiler y corren el riesgo de perder sus hogares. Luego, CDC emitió una moratoria más limitada sobre los desalojos por falta de pago de renta en los condados con mayor transmisión de COVID-19, hasta el 3 de octubre de este año. Sin embargo, los casos de COVID-19 están resurgiendo con la variante Delta. Más de 8 millones de inquilinos están atrasados en sus pagos de renta y corren el riesgo de perder sus casas. Con la expiración de las moratorias de desalojo estatales, locales y federales, el gobierno y las corporaciones han abandonado a los inquilinos a su suerte. Estamos reuniendo a los inquilinos de nuestra comunidad y vecindario para luchar y resistir los desalojos. Estamos construyendo una Red de defensa contra desalojos para educar a los inquilinos sobre el riesgo de desalojo y tomar medidas para resistir los desalojos. Combatiremos esta crisis de desalojos sin precedentes construyendo juntos el poder colectivo de los inquilinos.

Nos estamos organizando para que no se produzca ni un solo desalojo en nuestras comunidades. Estamos construyendo Redes de defensa contra desalojos para combatir la crisis de desalojos a nivel local. El objetivo de una Red de defensa contra desalojos es establecer zonas libres de desalojo, donde nadie pueda ser desalojado en un edificio, en una cuadra, en un vecindario o en una comunidad. Nuestra Red de defensa contra desalojos combatirá los desalojos mediante la educación de inquilinos, apoyo legal, movilización de respuesta rápida y acción directa. **Esta es una guía para organizadores y líderes comunitarios y no sustituye al asesoramiento legal.**

CÓMO ORGANIZAR SU COMUNIDAD CONTRA LOS DESALOJOS

- 1 Educación para inquilinos:** Edúquese a sí mismo y a sus vecinos sobre los derechos de los inquilinos y los procedimientos y protecciones de desalojo locales, reúna a los vecinos a través de campañas electorales, folletos o redes sociales, y reúna a los miembros de la comunidad para que accedan al alivio de la renta y / o recursos legales.
- 2 Busque recursos:** Cree una lista completa de los recursos disponibles en su comunidad, incluidos los recursos legales, los recursos de ayuda para el alquiler y las organizaciones comunitarias.
- 3 Reúna a la comunidad:** Organice una reunión (o series de reuniones) para escuchar a los miembros de la comunidad sobre lo que están enfrentando y conocer qué tipo de apoyo necesitan de sus vecinos. Si hay inquilinos en riesgo de desalojo, identifique qué tipo de apoyo les gustaría recibir y qué acción están interesados en tomar.
- 4 Enfocarse en el inquilino que enfrenta un desalojo:** Promueva el liderazgo y las decisiones de la persona que enfrenta el desalojo para poder determinar qué tipo de apoyo le gustaría recibir de sus vecinos, ya sea apoyo legal, apoyo judicial, ser un portavoz para la prensa o acción directa. No tome ninguna medida sin la iniciativa del inquilino directamente afectado por el desalojo.
- 5 Crear un sistema de comunicación:** Desarrollar una lista de llamadas, un árbol telefónico, una campaña masiva de correos electrónicos, mensajes de texto y/o una lista de personas que pueden tomar acción cuando se produzca un desalojo. Ejemplos de estas acciones pueden ser llamadas y correos electrónicos masivos al propietario o al tribunal de vivienda/juez de la corte de desalojos, apoyo judicial, manifestaciones en la casa, bloqueos contra el desalojo y campamentos de protesta. Consulte con un asesor profesional antes de tomar medidas que puedan tener consecuencias legales.
- 6 Decida qué acción desea tomar colectivamente:** Capacite a un equipo de respuesta rápida en movilización, acción directa, apoyo judicial y en cómo ser un espectador útil durante los desalojos y acciones directas.
- 7 Protestar en los tribunales:** Proteste en los tribunales de desalojo/vivienda y manifiéstese en las instalaciones cuando los tribunales estén operando, o asista por zoom a las vistas y citaciones. Cree una lista de personas que estarían dispuestas a brindar apoyo judicial y presentars
- 8 Rastree e investigue a los propietarios:** Identifique quiénes son los propietarios que están desalojando a los inquilinos, ya sea examinando los registros judiciales o llevando un registro de los arrendadores de los inquilinos que conozca. Averigüe cuántas unidades poseen, qué bancos mantienen sus hipotecas, sus inversionistas, violaciones a los códigos, cuánto dinero han recibido de la ley CARES, dónde están sus oficinas, su número de teléfono y sus conexiones políticas. Utilice esa información para tomar acciones directas e informar a la prensa. (Consulte la sección de recursos de esta guía para reportes sobre propietarios llevando a cabo desalojos pandémicos).

EJEMPLO DE PETICIÓN POR CORREO ELECTRÓNICO

Título del correo electrónico:

¡Apoye a millones de inquilinos en riesgo de desalojo!

Imagen:

Inserte una imagen atractiva si está disponible. Su imagen debe medir 750px de ancho por cualquier altura (se sugiere 600px).

Texto:

Estimado/a (NOMBRE)

La crisis de los desalojos está llegando a nuestras comunidades. Estamos uniendo a nuestros vecinos para luchar contra los desalojos. ¿Dirás presente para apoyar a tu vecino/a? ¿Serás un Defensor contra los desalojos?

El 31 de julio de 2021, la administración Biden permitió que expirara la moratoria federal de desalojos de los CDC. Luego, CDC emitió una moratoria más limitada sobre los desalojos por falta de pago de renta en los condados con mayor transmisión de COVID-19, hasta el 3 de octubre de este año. Sin embargo, los casos de COVID-19 están resurgiendo con la variante Delta. Más de 7.4 millones de inquilinos están atrasados en sus pagos de renta y corren el riesgo de perder sus casas. Con la expiración de las moratorias de desalojo estatales, locales y federales, el gobierno y las corporaciones han abandonado a los inquilinos a su suerte.

Necesitamos que usted se convierta en un Defensor contra los desalojos HOY. ¿Se unirá a nosotros y tomará medidas para evitar que más familias pierdan sus hogares?

No podemos subestimar la magnitud de esta crisis ni permitir que nuestro gobierno deje a millones de personas en la calle durante esta pandemia.

Al firmar este compromiso, usted se expresa a favor de las comunidades negras, latinas, de la tercera edad, de inmigrantes y a favor de nuestro derecho a un hogar digno. Está diciendo presente y apoyando a su vecino/a y a su comunidad.

¡Le agradecemos su solidaridad y su apoyo!

EJEMPLO DE GUIÓN PARA MENSAJES DE TEXTO MASIVOS

Pregunta inicial

Hola (CONTACTO), soy (SU NOMBRE) de (SU VECINDARIO). Veo que recientemente firmó nuestra petición para apoyar la defensa contra los desalojos. A raíz de la crisis de salud de COVID-19 se están llevando a cabo desalojos y bloqueos a los hogares en todo el país y necesitamos su ayuda para proteger a las personas a quienes están dejando sin hogar. ¿Puede usted convertirse en un Defensor contra desalojos diciendo presente en la casa de uno/a de sus vecino/as o en un procedimiento judicial para ayudarle a evitar un desalojo?

Respuesta inicial: Sí

¡Genial! Estamos organizando una reunión comunitaria el (DÍA Y HORA) donde discutiremos nuestras estrategias de defensa contra los desalojos. ¿Podrás asistir a nuestra próxima reunión?

Sí

¡Excelente! Aquí están los detalles: la reunión será en (DIRECCIÓN). ¡Por favor, avíseme si tiene alguna pregunta de antemano!

No

Está bien, no hay problema. ¿Está dispuesto a participar de otras formas de apoyo, como ejercer presión por teléfono o participar de campañas a favor de los derechos de vivienda?

Sí

¡Excelente! Pronto me pondré en contacto para darle esa información.

No

No hay problema. Me estaré comunicando en el futuro con detalles de otros eventos. Espero que podamos discutir juntos nuestra acción colectiva. ¡Gracias!

SAMPLE CANVASSING SCRIPT

Pregunta inicial

Hola, mi nombre es _____ y soy de esta comunidad. Estamos hablando con los inquilinos del vecindario que podrían estar en riesgo de desalojo. Estamos trabajando juntos en este vecindario para proteger a los inquilinos de los desalojos.

¿Cuanto tiempo has vivido aquí? ¿Cómo te sientes acerca de cómo te está tratando tu arrendador?

Escuche cualquier problema que los inquilinos puedan estar enfrentando

Sabemos que los inquilinos de este edificio/vecindario están experimentando problemas similares. ¿Le gustaría unirse a nosotros en nuestra próxima reunión para escuchar a los inquilinos sobre los problemas que enfrentan?

Sí

¡Es bueno oír eso! Aquí está la información: (DIRECCIÓN, FECHA Y HORA). Complete su nombre y número para que pueda hacer un seguimiento con usted (entrégueles el portapapeles para que firmen).

Respuesta inicial NO

Ok, nos encantaría poder mantenerte involucrado. ¿Estaría dispuesto a compartir su número de teléfono y dirección de correo electrónico para que podamos mantenernos en contacto?

Sí

¡Excelente! Agregue su información aquí (NOMBRE, CORREO ELECTRÓNICO, CIUDAD, NÚMERO DE TELÉFONO)

Sí

¡Excelente! Gracias por tu apoyo.

No

Ningún problema. Gracias por tomarse el tiempo para hablar conmigo.

DIRECT ACTION MENU ²

- **Movilización de llamadas telefónicas (Phone Zap) a propietarios y jueces:**
 - Orquestar llamadas masivas a los propietarios y jueces para detener el desalojo de un miembro de la comunidad.
- **Acciones en el Tribunal de Vivienda:**
 - Manifestaciones en el tribunal de vivienda/desalojo, hacer piquetes y bloqueos fuera de la corte, apoyo judicial dentro de la corte durante las audiencias, ocupaciones.
- **Manifestaciones y piquetes en casas y apartamentos:**
 - Hacer plantones o piquetes en el lugar donde se está llevando a cabo el desalojo.
- **Bloqueos a los desalojo:**
 - Bloquear los desalojos físicamente con personas.
- **Campamentos de protesta:**
 - Acampe o duerma frente a la casa donde se está llevando a cabo el desalojo.
- **Huelgas de alquiler:**
 - Los inquilinos dejan de pagar colectivamente el alquiler hasta que se cumplan las demandas.
- **Ocupaciones / Mudanzas a viviendas vacantes:**
 - Los miembros de la comunidad "se mudan" a una casa desocupada o desalojada
- **Plantones:**
 - Las personas ocupan los hogares donde ocurre un desalojo para actuar como barreras entre el inquilino y la policía.
- **Consulte con un asesor profesional antes de tomar medidas que puedan tener consecuencias legales.**
- **y mucho más...**

² Consult with a professional advisor before taking actions that may have legal consequences.

POLICY ADVOCACY

[2020 Housing Justice Policy Menu](#)

[2021 Federal Housing Agenda](#) (Jan 2021)

[Housing: Central to COVID-19 Relief and Recovery](#) (Feb 2021)

[#CancelRent & #CancelMortgages: How It Works](#)

[Rent Relief Policy Recommendations](#) (May 2021)

RESOURCES:

- [Training on Eviction Defense Law and Organizing](#), City Life Vida Urbana, Movement Law Lab.
- **Take Back the Land Movement:**
 - [Take Back the Land: Transforming Land Relationships](#)
 - [Catherine Lennon's Story](#)
- **Recursos sobre desalojos a nivel nacional y tasas de infección por COVID-19 por raza:**
 - [Data](#) sobre desalojos durante COVID-19 y efectividad de las moratorias de desalojo
 - [The COVID Racial Data Tracker](#)
 - [Costs of COVID-19 Evictions](#)
- **Recursos sobre los propietarios que están llevando a cabo desalojos durante la pandemia y sobre rastreo de los propietarios**
 - [Rastreador de desalojos por propietarios corporativos y de capital privado](#)
 - [Noticias sobre desalojos por pandemia por Private Equity Stakeholder Project](#)
 - [Pandemic Evictor: Don Mullen's Pretium Partners Files to Evict Black Renters, Collects Billions From Investors \(abril de 2021\)](#)
 - [Cashing in on Our Homes: Billionaire Landlords Profit as Millions Face Eviction \(marzo de 2021\)](#)
 - [Taxpayer Subsidized Evictions: Corporate Landlords Pocket Federal Sweetheart Deals, Subsidies and Tax Breaks While Evicting Struggling Families \(enero de 2021\)](#)
 - [Participatory Action Research Project Kit: Wall Street Landlords: guía para localizar propiedades de propietarios corporativos](#)
 - [OpenCorporates.com: base de datos abierta de corporaciones - para buscar direcciones, funcionarios y LLC asociadas o compañías de propietarios](#)
 - [Taller sobre cómo encontrar propietarios corporativos en los datos de los evaluadores](#)
- **Recursos legales por ciudad y estado:**
 - [Eviction bans by state](#)
- **Chicago**
 - [Fair Housing Legal Support Center & Clinic](#)
 - [Poverty and Housing Law Clinic](#)
 - [Reintervention](#)

POLICY ADVOCACY, CONT'D

RESOURCES:

- NYC
 - [Worst evictors list](#)
 - [Eviction Free NYC](#)
- Nevada
 - [Nevada Legal and Financial Toolkit](#)
- North Carolina
 - [North Carolina Justice Center](#)
 - [North Carolina Housing Coalition](#)
- Philadelphia
 - [Philadelphia Campaign Finance Data Explorer](#)
- **National Resources:**
 - **The Anti-Eviction Mapping Project:**
 - [Investigue a su arrendador corporativo aquí.](#)
 - [Documente los avisos y respuestas de desalojo de su arrendador aquí.](#)
 - [Mapa colaborativo de desalojos.](#)
 - [Mapa para rastrear las legislaciones de protección de vivienda durante COVID-19.](#)
- **ProPublica:** Ingrese su dirección en [esta](#) base de datos para saber si usted está en riesgo de ser desalojado/a ahora mismo.
- **National Low Income Housing Coalition:**
 - [Rastreador de recursos de apoyo de pago de alquiler](#)
 - [Información sobre la moratoria federal de desalojos](#)
- **The Disruption Project**
 - Consejos para [encontrar la dirección residencial de una persona](#)
- **Right to Counsel NYC Coalition**
 - [Herramientas sobre el derecho al asesoramiento](#)
- **Reconstruir la equidad racial en la recuperación de vivienda:**
 - [Estrategias para promover la equidad racial en la respuesta y la recuperación de la vivienda: Una guía para las ciudades durante la pandemia de COVID-19](#)
 - [Procesos inclusivos para promover la equidad racial en la recuperación de la vivienda: Una guía para las ciudades durante la pandemia Covid-19](#)